

**COMPLEXE CULTUREL
INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Règlement d'emprunt	
Coûts du règlement d'emprunt	15 887 406 \$
À déduire	
- Subvention provinciale	(6 000 000) \$
- Taxes récupérées	(703 761) \$
Coût net à la Ville de Saint-Georges	9 183 645 \$
Coûts payés comptant avec le surplus accumulé	
- Achat de terrain	1 300 000 \$
- Coût de démolition	300 000 \$
- Coût d'expropriation (incluant arpenteurs, avocats, évaluateurs et indemnités aux locataires)	96 323 \$
Récupération de taxes	(16 080) \$
Total des coûts payés avec le surplus accumulé :	1 680 243 \$
Coûts totaux	
Coût net à la Ville de Saint-Georges	9 183 645 \$
Total des coûts payés avec le surplus accumulé	1 680 243 \$
Coût maximum à la Ville	10 863 888 \$
Service de dette annuel sur 20 ans	736 895 \$
Impact actuel – Taxe foncière	0.038 ^c / 100 \$
Résidence moyenne évaluée à 134 600 \$	+ 51 \$
Emprunt (excluant les achats et aménagements extérieurs)	9 183 643 \$
Coûts d'opération	
<p>Les coûts nets d'opération du complexe culturel sont évalués à 300 000 \$. À titre de comparaison, ils sont semblables à ceux de l'aéroport mais ne représentent que le tiers des coûts d'opération du centre culturel Marie-Fitzbach.</p> <p>Cela représente moins de 1% du budget de la Ville qui se chiffre à 38 millions de dollars. Il faut bien comprendre que ces argents seront investis en services directs à la population.</p>	