

**PROVINCE DE QUÉBEC  
SAINT-GEORGES**

**AVIS AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER  
UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM**

**Second projet du Règlement numéro 928-2024 adopté le 25 novembre 2024 amendant le Règlement de zonage numéro 150-2005 de la Ville de Saint-Georges.**

**1. OBJET DU PROJET ET DEMANDES DE  
PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM**

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 11 novembre 2024, le conseil de la Municipalité a adopté un second projet de règlement **amendant le Règlement de zonage numéro 150-2005 pour augmenter le nombre de logements permis dans la 151<sup>e</sup> Rue.**

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin que le **Règlement numéro 928-2024** soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

**Ce projet de règlement a pour effet d'autoriser les habitations multifamiliales de 18 logements maximum du côté est de la 151<sup>e</sup> Rue dans le secteur de l'ancien ciné-parc. Actuellement, un maximum de 12 logements est permis.**

**La modification permettra d'ajouter un immeuble de 18 logements sur le terrain restant à construire.**

**2. DESCRIPTION DES ZONES VISÉES ET DES ZONES CONTIGÜES**

**La zone RD-545 est située à l'est de la rivière Chaudière, entre la 151<sup>e</sup> Rue et la 155<sup>e</sup> Rue.**

**Les zones contigües sont les zones RB-501, CD-502, RE-546 et RD-540.**

**La zone RB-501 est située à l'ouest de la 1<sup>re</sup> Avenue entre la 151<sup>e</sup> Rue et la 155<sup>e</sup> Rue.**

**Les zones contigües sont les zones PA-400, CD-434, RB-410, CD-502, RC-503, RD-545 et RD-540.**

**La zone RD-540 est située entre la 151<sup>e</sup> Rue et la 155<sup>e</sup> Rue, le long de la rivière Chaudière.**

**Les zones contigües sont les zones PA-400, RB-501, RD-545, RE-546 et PB-542.**

**3. CONDITION DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE**

Pour être valide, toute demande se rapportant à la disposition ci-haut doit :

- . Provenir d'une zone visée ou d'une zone contigüe;
- . Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- . **Être reçue à la Municipalité pour le 12 décembre 2024 à 16 h 00.**
- . Pour être valide, le nombre de requêtes reçues doit être d'au moins 12 de la même zone ou représenter la majorité des personnes intéressées si la zone n'en comporte pas plus de 21.

**4. PERSONNES INTÉRESSÉES**

**4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 25 novembre 2024 :**

- . Être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande.
- . Être domiciliée **depuis au moins 6 mois au Québec.**

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 25 novembre 2024 :

- . Être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande **depuis au moins 12 mois**.
- . Avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Tout propriétaire indivis d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 25 novembre 2024 :

- . Être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans la zone d'où peut provenir une demande **depuis au moins 12 mois**.
- . Être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants **depuis au moins 12 mois** comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale il faut :

- . Avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 25 novembre 2024 est, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est pas frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi.
- . Avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

## 5. ABSENCE DE DEMANDES

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

## 6. CONSULTATION DU PROJET

Le second projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la greffière aux heures ordinaires de bureau ou en communiquant par téléphone au numéro 418 228-5555 (poste 2212) ou par courriel à [greffe@saint-georges.ca](mailto:greffe@saint-georges.ca).

Donné à Saint-Georges,  
ce 4<sup>e</sup> jour de décembre 2024.

  
M<sup>e</sup> Isabelle Beaulieu, notaire  
Greffière